

Immobilienvermittlung

KIEPENKERL



IMMOBILIEN

## BEWERBUNGSMAPPE

VON

Ihr Name:

um die folgende Immobilie

Immobilien-Nr.

\_\_\_\_\_

Straße

\_\_\_\_\_

Ort

\_\_\_\_\_

Kaltmiete

Euro

\_\_\_\_\_

Nebenkosten

Euro

\_\_\_\_\_

Miete Kfz-Stellplatz/Garage

Euro

\_\_\_\_\_

Kaution

Euro

\_\_\_\_\_

Gewünschter Einzugstermin

\_\_\_\_\_

info@kiepenkerl-immobilien.de  
<https://www.kiepenkerl-immobilien.de>

Diese Seite bitte  
zurück an den  
Immobilienmakler

Sehr geehrte Mietinteressenten,

bei der Arbeitssuche ist die Bewerbungsmappe schon lange Standard. Immer häufiger präsentieren sich aber auch Mietinteressenten auf diese Weise bei potenziellen Vermietern. Wer die vom Vermieter gewünschten Unterlagen zusammen mit einem Anschreiben schon im Vorfeld dem Vermieter übermittelt, hat dadurch einen entscheidenden Zeitvorsprung gegenüber den Mitbewerbern und **schafft Vertrauen**.

Eine optimale Bewerbungsmappe kann z. B. folgende Daten enthalten:

- Die Daten aus Ihrem Personalausweis oder Reisepass
- Eine Kopie Ihres Arbeitsvertrages oder eine entsprechende Bescheinigung Ihres Arbeitgebers
- Kopien der letzten 3 Lohn-/Gehaltsabrechnungen oder andere Einkommensnachweise
- Elternbürgschaft (falls Sie Student/in, Auszubildende/r, oder Schüler/in sind)
- Ein Foto von sich und oder den Haustieren (optional)
- Bonitätsnachweis (z.B. Schufa-Auskunft)

So sind Sie optimal vorbereitet und der mögliche Vermieter kann sich ein aussagekräftiges Bild von Ihnen machen.

Damit ist Ihre Wunschimmobilie zum Greifen nah.

Sie können uns Ihre komplettierte Bewerbungsmappe per E-Mail, Fax oder auf dem postalischen Wege übersenden.

**Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert**  
**Verwaltung**  
**Pfarrer-Hüls-Weg 4**  
**48324 Sendenhorst**

**Fax: 02535-931288**

**E-Mail: [info@kiepenkerl-immobilien.de](mailto:info@kiepenkerl-immobilien.de)**

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

**HINWEIS:**

**Alle mit einem “ \* “ versehenen Angaben können von den Mietinteressenten freiwillig gemacht werden und werden nicht zwingend verlangt!**

**Im Rahmen der freiwilligen Selbstauskunft erteile(n) ich/wir dem Vermieter und dem beauftragten Immobilienmaklerbüro Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung der zuvor genannten Mietimmobilie.**

Privat	1. Person	2. Person
Familienname		
Geburtsname *		
Vorname		
Geburtsdatum / Ort *		
Nationalität *		
Straße / Hausnummer		
PLZ / Wohnort		
Dort wohnhaft seit *		
E-Mail *		
Telefon privat *		
Telefon mobil *		
Personalausweis Nr. / Reisepass-Nr.		
Ausgestellt durch *		
Derzeitiger Vermieter *		
Anschrift Vermieter *		
Wohnberechtigungsschein liegt vor	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Genehmigte Wohnfläche bzw. genehmigte Anzahl der Räume		
<b>Beruf</b>		
Ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber / Firma		
Straße / Hausnummer *		
PLZ / Ort *		
Dort beschäftigt seit *		
Befristetes Arbeitsverhältnis	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
ungekündigtes Arbeitsverhältnis	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Einkommen (netto ca. mtl.)	€	€
<b>Finanzen / Bonität</b>		
Bezieher von Sozialleistungen	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja €	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja €
Weiteres Einkommen (mtl.)	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja €	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja €
Mietschulden *	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Finanz. Verpflichtungen *	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Unterhaltsverpflichtungen	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja €	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja €
Räumungstitel / Zwangsäumung	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Pfändungen / Zwangsvollstreckungen	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Insolvenzverfahren eröffnet	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja
Eidesstattliche Versicherung	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, geleistet am	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja, geleistet am
Für Miete stehen mir mtl. zur Verfügung	€	€

Diese Seite bitte  
zurück an den  
Immobilienmakler

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Immobilie beziehen	3. Person	4. Person	5. Person	
Familienname				
Vorname				
Alter				
Beruf				
Einkommen (mtl.)				
Haustiere				
Haustiere (ausgenommen Kleintiere)	<input type="radio"/> Nein <input type="radio"/> Ja			
Wenn ja, welche				
Anzahl				



Studierende, Auszubildende und Schüler werden gebeten eine „Eltern“-Bürgschaft beizufügen.

(Download mit QR-Code)

Ihre Nachricht (ggfs. weitere Seiten beifügen):

**Diese Seite bitte  
zurück an den  
Immobilienmakler**

## Erklärung:

*Ich /Wir versichere(n) ausdrücklich, dass ich/wir über die finanziellen Mittel verfüge(n), die erforderlich sind um meinen/unseren Verpflichtungen aus dem Mietvertrag in vollem Umfang nachhaltig nachzukommen (insbesondere die Miete samt aller Nebenkosten pünktlich zu bezahlen).*

*Ich/Wir versichere(n), die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben und dass ich/wir in den letzten fünf Jahren keine Schwierigkeiten in finanziellen Bereichen (z.B. Verbraucherinsolvenzverfahren, Gehaltspfändungen, Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung) ausgesetzt gewesen bin/sind und dass derzeit keinerlei Zwangsmaßnahmen in finanziellen Bereichen gegen mich/uns anhängig sind. Etwaige falsche Angaben stellen einen wichtigen Grund dar, die den Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigen.*

*Es ist mir/uns bekannt, dass falsche Angaben den Straftatbestand des Betruges erfüllen können.*

*Ich/Wir stimme(n) zu, dass meine/unsere angegebenen Daten in einer durch die Firma Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert verwalteten Datenbank gespeichert werden und an den potentiellen Vermieter weitergegeben werden.*

*Die AGB und die Datenschutzerklärung der Firma Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert sind mir bekannt.*



Ort, Datum



Unterschrift 1. Person



Unterschrift 2. Person

## Freiwillige Einwilligungserklärung zur Verwendung dieser Mieterselbstauskunft

Am 25. Mai 2018 wurde EU-weit eine neue Richtlinie zur Verarbeitung personenbezogener Daten eingeführt, die so genannte Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Aus diesem Grund benötigen wir Ihre Einwilligung (schriftlich, Bestätigung per E-Mail,) zur weiteren Verwendung der Mieterselbstauskunft.

Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert diese von mir/uns ausgefüllte Mieterselbstauskunft mit allen personenbezogenen Daten, zur Vermittlung eines Mietobjektes, nutzen kann.

- solange ich/wir einen allgemeinen Suchauftrag vergeben habe/n
- ausschließlich zur Vorlage beim Vermieter, für die oben aufgeführte/n Immobilie/n

Die personenbezogenen Daten dieser Mieterselbstauskunft werden bei Vergabe eines allgemeinen Suchauftrags nach dessen Ablauf, spätestens nach 6 Wochen aus unserer Datenbank gelöscht. Bei einer eingeschränkten Einwilligung, die Immobilien bezogen ist, spätestens 8 Wochen nach Vorlage beim Vermieter.

Ich/Wir kann/können meine/unsere Zustimmung über die Veröffentlichung und Verwendung von Fotos mit mir/uns jederzeit zurücknehmen oder einschränken. Ansonsten ist die Einwilligung wie obig aufgeführt gültig.

Die Datenschutzerklärung von Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert (siehe unter <https://www.kiepenkerl-immobilien.de>) habe ich zur Kenntnis genommen.



Ort, Datum



Unterschrift 1. Person



Unterschrift 2. Person

**Diese Seite bitte  
zurück an den  
Immobilienmakler**



## Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Stand: 01.01.2021

- §1:**  
Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert, nachfolgend Immobilienmakler bezeichnet, vermittelt die Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen (z. B. Kauf- und Mietverträge) über bebaute und unbebaute Liegenschaften, insbesondere Wohn- und Geschäftsgebäude, bebaute und unbebaute Grundstücke und Flächen, Wohnungen, Ladenlokale, Büros, Gewerbe- und Produktionshallen etc. Der Kunde des Immobilienmaklers verpflichtet sich, bei Abschluss eines durch den Makler vermittelten Vertrages (z. B. Kaufvertrag, Mietvertrag, Pachtvertrag, usw.) eine im Maklervertrag oder in innerhalb einer anderen Vereinbarung näher bezeichnete Maklerprovision zu zahlen. Sollte eine solche Provision nicht ausdrücklich vereinbart worden sein, so verpflichtet sich der Kunde im Falle des Kaufes bzw. des Verkaufes einer Immobilie eine Provision in Höhe von 2,975 % des Kaufpreises inkl. 19% Umsatzsteuer zu zahlen. Eine entsprechende Provision wird sowohl vom Käufer als auch vom Verkäufer erhoben, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist. Im Falle der An- bzw. Vermietung verpflichtet sich der Kunde im Falle des Nachweises der Möglichkeit zum Abschluss eines Mietvertrages, eine Provision in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% Umsatzsteuer zu zahlen, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist. Durch die Neufassung des Gesetzes zur Regelung der Wohnungsvermittlung (WoVermG) wird üblicherweise der Vermieter der Auftraggeber des Immobilienmaklers sein. Der private Vermieter verpflichtet sich im Falle des Nachweises der Möglichkeit zum Abschluss eines Mietvertrages, eine Provision in Höhe von 2,38 Nettokaltmieten inkl. 19% Umsatzsteuer zu zahlen, soweit nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart ist. Die Höhe der Provision bei gewerblichem Vermieter wird individuell festgelegt.
- §2:**  
Die Provision wird mit Abschluss des vermittelten Vertrages fällig und zahlbar, auch wenn zu diesem Zeitpunkt die Rechnung noch nicht gestellt sein sollte. Die Stellung der Rechnung ist keine Fälligkeitsvoraussetzung. Der Kunde kommt mit der Zahlung in Verzug, wenn er nicht innerhalb von 30 Tagen nach Fälligkeit und Zugang einer Rechnung oder einer gleichwertigen Zahlungsaufstellung den Provisionsanspruch ausgleicht.
- §3:**  
Alle unterbreiteten Angebote des Immobilienmaklers sind unverbindlich und freibleibend. Sämtliche Angaben zu den zu vermittelnden Objekten basieren auf Angaben von Dritten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben übernimmt der Immobilienmakler keine Gewähr oder Haftung. Der Immobilienmakler ist nicht verpflichtet, die Angaben, die er von Dritten erhält, zu überprüfen. Ihm ist dieses aufgrund der Vielzahl der zu betreuenden Objekte auch nicht möglich.
- §4:**  
Die durch den Immobilienmakler übermittelten Daten und Angebote sind ausschließlich für den Empfänger bestimmt. Diese sind von ihm vertraulich zu behandeln. Eine Weitergabe an Dritte ist nur nach vorheriger schriftlicher Genehmigung durch den Immobilienmakler gestattet. Der Immobilienmakler verpflichtet sich, sämtliche Daten, die sie im Zusammenhang mit seiner Tätigkeit erhält, insbesondere die persönlichen Daten der Kunden, vertraulich zu behandeln. Der Immobilienmakler weist darauf hin, dass sämtliche Daten in der Datenverarbeitung gespeichert und gemäß DSGVO aufbewahrt bleiben.
- §5:**  
Kommt es infolge der Weitergabe der Daten und Informationen zu einem Vertragsabschluss eines Dritten mit dem Käufer/Verkäufer bzw. Mieter/Vermieter, so haftet der Kunde dem Immobilienmakler auf Schadenersatz in Höhe der Provision.
- §6:**  
Dem Immobilienmakler steht die vereinbarte Provision auch zu, wenn ein wirtschaftlich gleichwertiges, gleichartiges oder ähnliches Geschäft zustande kommt. Dies gilt insbesondere auch dann, wenn ein entsprechender Vertrag erst zu einem späteren Zeitpunkt zustande kommen soll.
- §7:**  
Der Immobilienmakler haftet nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Eine Haftung für die Leistungen Dritter wird nicht übernommen. Dies gilt insbesondere dann, wenn der Immobilienmakler - ohne rechtliche Verpflichtung - Verträge zwischen seinen Kunden und Drittfirmen vermittelt. Für die Leistungen der empfohlenen oder vermittelten Unternehmen übernimmt der Immobilienmakler keine Haftung.
- §8:**  
Ist dem Kunden des Immobilienmaklers das angebotene Objekt bereits bekannt, so verpflichtet er sich, dieses unverzüglich gegenüber dem Immobilienmakler mitzuteilen. Sollte eine entsprechende Vorkenntnismitteilung nicht innerhalb von 5 Werktagen erfolgen, so kann sich der Kunde nicht auf die Vorkenntnis berufen.
- §9:**  
Der Immobilienmakler ist berechtigt, auch für den anderen Vertragspartner provisionspflichtig tätig zu werden.
- §10:**  
Der Kunde verpflichtet sich den Immobilienmakler umgehend zu informieren, wenn er seine Kauf- bzw. Verkaufs- und/oder Vermietungs- bzw. Anmietungsabsicht aufgibt. Für den Fall, dass der Verkäufer einer Immobilie unter Umgehung des Immobilienmaklers das Objekt an einen Dritten veräußert und er zuvor mit dem Immobilienmakler einen Maklerallelauftrag erteilt hat, so verpflichtet sich der Verkäufer einen pauschalierten Aufwendungs- und Schadenersatz in Höhe von 1,19 % des vereinbarten Kaufpreises inkl. 19% Umsatzsteuer zu zahlen. Dem Kunden bleibt es hierbei unbenommen, einen geringeren Schaden nachzuweisen, wie es auch dem Immobilienmakler unbenommen ist, einen höheren Schaden nachzuweisen.
- §11:**  
Der Kunde verpflichtet sich, alle Angaben und Daten, die zur Durchführung eines Auftrages benötigt werden, vollständig und richtig zu erteilen. Der Kunde verpflichtet sich im Rahmen eines erteilten Maklerallelauftrages ferner, während der Laufzeit des Vertrages keinen anderen Makler zu beauftragen.
- §12:**  
Die Erhebung und die Berechnung der Umsatzsteuer erfolgt nach den jeweils gültigen Umsatzsteuersätzen gemäß den gesetzlichen Vorgaben. Ändert sich der Umsatzsteuersatz, so ändert sich insoweit auch die Höhe der Provision entsprechend.
- §13:**  
Für den Fall, dass ein Teil dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen unwirksam ist, berührt dies die Wirksamkeit der Allgemeinen Geschäftsbedingungen im Übrigen nicht. Die so entstandene Lücke soll durch das Gesetz geschlossen werden.
- §14:**  
Der Immobilienmakler und sein Kunde sind sich darüber einig, dass Erfüllungsort und Gerichtsstand, soweit gesetzlich zulässig, der Geschäftssitz des Immobilienmaklers ist.
- Information zur EU-weiten Regelung zur Online-Streitbeilegung**  
Mit der seit 06.01.2016 gültigen EU-Verordnung Nr. 524/2013 wurde eine neue EU-Plattform eingeführt. Diese bietet eine einfache, effiziente, schnelle und kostengünstige außergerichtliche Lösung für Streitigkeiten, die sich aus Online-Rechtsgeschäften zwischen einem Unternehmer und Verbraucher ergeben. Über diesen Link gelangen Sie zur EU-Schlichtungsstelle: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>  
Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert nimmt nicht an einem Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherstreitbeilegungsstelle teil.  
Verbraucherstreitbeilegungsgesetz: Zur Teilnahme an einem Streitbeilegungsverfahren nach VSBG bin ich weder verpflichtet, noch bereit.

## Informationspflicht gemäß Art. 12ff EU-Datenschutzgrundverordnung

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

	Gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)	Gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)
<b>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</b>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert</p> <p><u>Hauptstelle:</u> Pfarrer-Hüls-Weg 4 48324 Sendenhorst-Albersloh Telefon 02535.95055 Telefax 02535.931288</p> <p><u>Niederlassung Schulstraße:</u> Schulstraße 5 48324 Sendenhorst Telefon 02535.5519957 Telefax 02535.931288 info@kiepenkerl-immobilien.de www.kiepenkerl-immobilien.de</p> <p><u>Ansprechpartner:</u> Dipl.-Ing. Frank Wahlert Telefon 02535.5519957 info@kiepenkerl-immobilien.de</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>Kiepenkerl-Immobilien Dipl.-Ing. Frank Wahlert</p> <p><u>Hauptstelle:</u> Pfarrer-Hüls-Weg 4 48324 Sendenhorst-Albersloh Telefon 02535.95055 Telefax 02535.931288</p> <p><u>Niederlassung Schulstraße:</u> Schulstraße 5 48324 Sendenhorst Telefon 02535.5519957 Telefax 02535.931288 info@kiepenkerl-immobilien.de www.kiepenkerl-immobilien.de</p> <p><u>Ansprechpartner:</u> Dipl.-Ing. Frank Wahlert Telefon 025356.5519957 info@kiepenkerl-immobilien.de</p>
<b>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</b>	<p><u>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages,</li><li>• des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages,</li><li>• der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (jeweils u.U. auch im Rahmen von Gemeinschafts- oder Tippgeschäften),</li><li>• der Mitarbeiterrekrutierung, der Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit</li><li>• Durchführung von Marketingmaßnahmen, der Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern</li></ul> <p><u>Rechtsgrundlagen:</u></p> <p>U.a. § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU DSGVO Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG</p>	<p><u>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages,</li><li>• des Nachweises und/oder der Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages,</li><li>• der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (jeweils u.U. auch im Rahmen von Gemeinschafts- oder Tippgeschäften),</li><li>• der Mitarbeiterrekrutierung, der Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit</li><li>• Durchführung von Marketingmaßnahmen</li><li>• der Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern</li></ul> <p><u>Rechtsgrundlagen:</u></p> <p>U.a. § 195 BGB; Geldwäschegesetz; Abgabenordnung; MaBV; EU DSGVO Art. 6 (1) a-c, f; § 611a BGB; §§ 10/11 BBiG</p>
<b>Kategorie der Daten</b>	<p>je nach Bearbeitungsstand u. Kontaktart</p>	<p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Bankdaten, Geburtsdatum, Einkommensverhältnisse/ Bonitätsauskunft, Personenanzahl, Eigentumsnachweis, Objektunterlagen, Bestellsurkunde</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, Suchauftrag (sofern eingewilligt), Geburtsdatum, vollständige Personalausweiskopie vom angehenden Käufer und Verkäufer (gem. Geldwäschegesetz), Eigenkapital, finanzierende Bank, Finanzierungssumme, Grundbuchauszug, Objektunterlagen, Bestellsurkunde.</p> <p><u>Im Rahmen des Nachweises und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrags im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, ggf. Suchprofil (Interessent), ggf. Objektunterlagen (Verkäufer)</p> <p><u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, ggf. Referenzen</p> <p><u>Zur Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten, beruflicher Lebenslauf, Nachweise und Arbeitszeugnisse, Bankdaten, Sozialversicherungsdaten, Lohnsteuerdaten, ggf. Referenzen</p> <p><u>Durchführung von Marketingmaßnahmen:</u></p> <p>Stamm- und Kontaktdaten</p>

<b>Kategorie von Empfänger von Daten</b>	<u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</u>	<u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Kaufvertrages:</u>
	Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Notar, Mit- Eigentümer, WEG-Verwalter, Factoring-Unternehmen, finanzierende Institute	Verkäufer, Käufer, Kaufinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Notar, Mit- Eigentümer, WEG-Verwalter, Factoring-Unternehmen, finanzierende Institute
	<u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</u>	<u>Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Mietvertrages:</u>
	Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online- Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, Öffentliche Stellen (Jobcenter die Mieten oder Kaution zahlen), Forderungsmanagement Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):	Vermieter, Mieter, Mietinteressent, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter, Zwangsverwalter, Betreuer, Bevollmächtigte, Testamentsvollstrecker, Vormieter, Miet- und WEG-Verwalter, Online- Mietvertragsanbieter, Auskunfteien, Bürgen, Öffentliche Stellen (Jobcenter die Mieten oder Kaution zahlen), Forderungsmanagement Nachweis und/oder Vermittlung des Abschlusses eines Miet- oder Kaufvertrages im Rahmen eines Tippgeschäfts (Zuführung):
	Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)	Lizenzpartner und externe Immobilienunternehmen im Rahmen von Gemeinschaftsgeschäften (nach Einwilligung)
	<u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u>	<u>Durchführung eines Arbeitsverhältnisses, Ausbildungsverhältnisses, freie Mitarbeit:</u>
	Steuerberater, Sozialversicherungsträger, Banken, IHK, Berufsschule, Berufsgenossenschaften, Statistische Ämter des Bundes und des Landes	Steuerberater, Sozialversicherungsträger, Banken, IHK, Berufsschule, Berufsgenossenschaften, Statistische Ämter des Bundes und des Landes
	<u>Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern:</u>	<u>Verwaltung der Kontaktdaten von Lieferanten und Dienstleistern:</u>
	Steuerberater, Banken	Steuerberater, Banken
	<u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u>	<u>Zur Rekrutierung von Mitarbeitern und Auszubildenden:</u>
	Keine Weitergabe der Daten an Dritte	Keine Weitergabe der Daten an Dritte
	<u>Durchführung von Marketingmaßnahmen:</u>	<u>Durchführung von Marketingmaßnahmen:</u>
	Keine Weitergabe der Daten an Dritte	Keine Weitergabe der Daten an Dritte
<b>Dauer der Speicherung</b>	Interessenten ohne Suchprofil (nicht Käufer): 60 Tage nach erfolgreicher Vermittlung (AGG); Nach 12 Monaten ohne erfolgreiche Vermittlung (MaBV); Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist; Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht; Bei Einwilligungen (z.B. zu Werbezwecken) werden Ihre Daten nach Widerruf gelöscht; Grundsätzlich werden die Daten so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.	Interessenten ohne Suchprofil (nicht Käufer): 60 Tage nach erfolgreicher Vermittlung (AGG); Nach 12 Monaten ohne erfolgreiche Vermittlung (MaBV); Sonst: nach Entfall der Notwendigkeit und gesetzlichen Aufbewahrungsfrist; Sollte ein laufender Suchauftrag bestehen, werden die Daten erst mit Beendigung des Suchauftrags gelöscht; Bei Einwilligungen (z.B. zu Werbezwecken) werden Ihre Daten nach Widerruf gelöscht; Grundsätzlich werden die Daten so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), entgegenstehen.
<b>Recht auf Auskunft</b>	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
<b>Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten</b>	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
<b>Recht auf Einschränkung der Verarbeitung</b>	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
<b>Recht auf Widerruf der Einwilligung</b>	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
<b>Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung</b>	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von	Wenn die Datenverarbeitung auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. e oder f DSGVO erfolgt, haben Sie jederzeit das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten Widerspruch einzulegen. Die jeweilige Rechtsgrundlage, auf denen eine Verarbeitung beruht, entnehmen Sie den Angaben unter „Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage“. Wenn Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre betroffenen personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeiten, es sei denn, wir können zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachweisen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von

<b>Recht auf Übertragung der Daten</b>	Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.	Rechtsansprüchen gemäß Art. 21 Abs. 1 DSGVO. Werden Ihre personenbezogenen Daten verarbeitet, um Direktwerbung zu betreiben, so haben Sie das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen. Wenn Sie widersprechen, werden Ihre personenbezogenen Daten anschließend nicht mehr zum Zwecke der Direktwerbung verwendet gemäß Art. 21 Abs. 2 DSGVO.
<b>Beschwerderecht</b>	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.  Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen zuständig, alle Details finden Sie unter <a href="https://www.lidi.nrw.de/">https://www.lidi.nrw.de/</a> .	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Zuständig für uns ist: Der Landesbeauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit Nordrhein-Westfalen zuständig, alle Details finden Sie unter <a href="https://www.lidi.nrw.de/">https://www.lidi.nrw.de/</a> .
<b>Datenquellen</b>	Wir verwenden keinerlei automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling.	Immobilienportale (immowelt, immonet, Immobilienscout24, immomarkt.ms, immobilien.de), Tipgeber (Die genaue Quelle teilen wir Ihnen gesondert mit)
<b>Automatisierte Entscheidungsfindung inkl. Profiling</b>	Wir verwenden keinerlei automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling.	Wir verwenden keinerlei automatisierte Entscheidungsfindung oder Profiling.

[info@kiepenkerl-immobilien.de](mailto:info@kiepenkerl-immobilien.de)  
<https://www.kiepenkerl-immobilien.de>